

Số : 669 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 14 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 97/2023/DSST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 101/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 và Biên bản kê biên tài sản ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

#### 1/ Tên, địa chỉ người có tài sản cần thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, KP1, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

#### 2/ Tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 553746 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/01/2015 mang tên Ông Nguyễn Quốc Phong và Bà Huỳnh Thị Quỳnh Như chuyển nhượng cho Ông Vũ Hồng Khanh ngày 03/7/2021.

Diện tích đất kê biên thực tế theo Bản đồ hiện trạng thửa đất số 2912/2024 ngày 14/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa là 309,8m<sup>2</sup> (so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận nêu trên là 314,3m<sup>2</sup> giảm 4,5m<sup>2</sup>, lý do ranh giới có sự thay đổi).

Nay thông báo đến các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí qui định tại Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục thi hành án dân sự biết và đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

#### 3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/5/2024

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (Để đăng thông tin);
- VKSND TP. Biên Hòa (K/S THA);
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Chu Văn Long